

ODVJETNICA

Renata Dozet Daskal

Sarajevska 2a/I kat

47000 KARLOVAC

OIB: 25571819630

e-mail: odvjetnica-renata.dozet-daskal@ka.t-com.hr

Karlovac, 06.05.2024.

Broj: 8828-2

CONING d.d. u stečaju

Augusta Šenoe 4-6

42000 Varaždin

Predmet: **Prijedlog za kupoprodaju; stan u Karlovcu, P. Filipca 6, kčbr. 767/7 k.o. Karlovac 2, posebni dio E-28**

Poštovani Naslove,

U ime moje stranke, gospođe **MARIJA KUKA**, Karlovac, P. Filipca 6, OIB:91150719270 podnosim slijedeću

PONUĐU ZA KUPNJU PREDMETNOG STANA

1. U privitku dostavljam Elaborat procijene vrijednosti i ulaganja u stan od 25.04.2024.g., izrađen od stalnog sudskog vještaka i procjenitelja građevinske struke.

2. Elaboratom je utvrđena :

- tržišna vrijednost stana 37.400,00 €.
- tržišna vrijednost ulaganja moje stranke u stan..... 18.000,00 €

3. Nadalje, u Zaključku Elaborata naznačeno je da je mogućnost prodaje takvog stana bitno ograničena, što utječe na tržišnu vrijednost, te da se tržišna vrijednost takvih nekretnina - neuseljivog stana, a prema odlukama sudova iz sudske prakse, umanjuje za 30%-50%.

3.1. Takva su stajališta sudova utvrđena u više presuda na koje se pozivam:

Radno vrijeme

Ujutro: ponedjeljak-petak-08⁰⁰-13⁰⁰

Poslijepodne: ponedjeljak i srijeda- 16⁰⁰-19⁰⁰

Telef: 047-613-699, 600-293 Fax: 047-411-853

- Presuda Visoki upravni sud, Broj odluke: Usž 954/2017-2 od 08.06.2017.;
- Presuda Vrhovni sud RH, Broj odluke: VSRH Rev 486/1997-2, od 11.10.2000 ;
- Presuda Upravni sud RH, Broj odluke: Us-4968/2008-6 od 22.09.2010.

3.2. U Presudi Upravnog suda Us-4968/2008-6 od 22.09.2010. jasno je iskazan stav da se tržišna vrijednost takvog stana umanjuje koeficijentom 0,30 do 0,50.

4. Stoga moja stranka u skladu s navedenim utvrđenjima predlaže kupoprodaju stana kako slijedi, koju obračunava kako slijedi:

I Tržišna vrijednost stana	37.400,00 €
II Umanjenje tržišne vrijednosti zbog neuseljivosti 30%	- 11.220,00 €
III Tržišna vrijednost ulaganja stranke u stan	- 18.000,00 €
Kupoprodajna cijena	8.180,00 €

Ljubazno molim da se Naslov očituje na ponudu, te pozdravljam sa poštovanjem!

Za MARIJU KUKA
punomoćnica

Privitak:

1. Elaborat procjene
2. Punomoć